

**Handläggare**  
Kajsa Pärke  
Telefon: 08-50821083**Till**  
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd  
2025-10-23

## **Förslag till detaljplan för mark intill kvarteret Adresslappen vid Årstaskogs väg i Liljeholmen**

Svar till stadsbyggnadskontoret

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

### **Sammanfattning**

Förslaget innebär att en del av bostadskvarteret Adresslappen övergår från att vara kvartersmark och blir park- och naturmark. Gällande detaljplan för byggnaden ändras inte. Förvaltningen är positiv till att delar av kvartersmarken planläggs som park och natur och blir tillgänglig för allmänheten. Innan förvaltningen övertar skötseln av marken behöver anläggningar tas bort och riskträd åtgärdas. Den nya fastighetsgränsen bör markeras med häck eller staket.

### **Bakgrund**

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till ändring av detaljplanen för marken kring bostadskvarteret Adresslappen vid Årstaskogs väg. Remisstiden sträcker sig till 3 november 2025.

### **Ärendet**

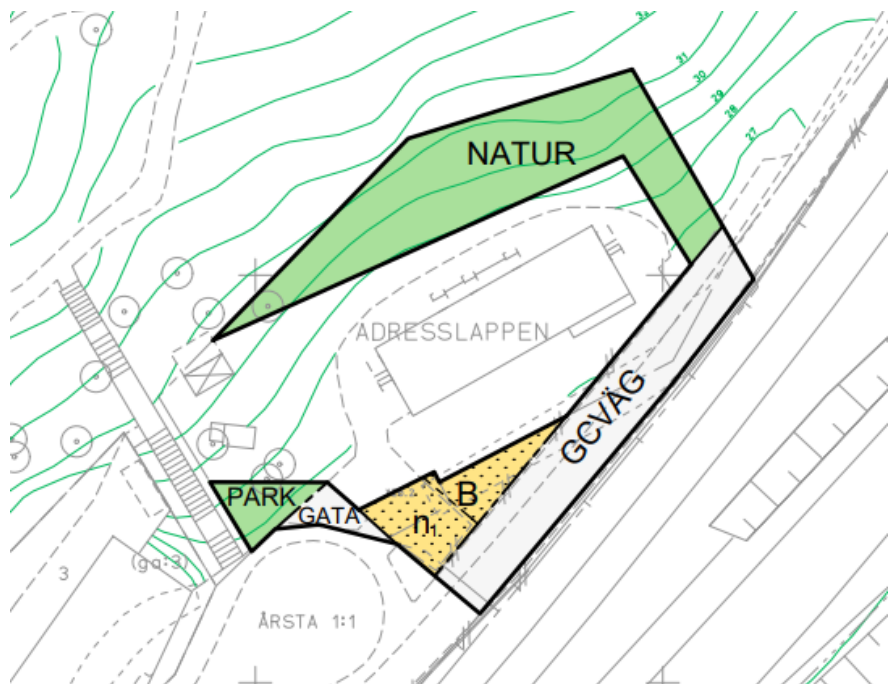
Planområdet ligger i Årstaberg, i stadsdelen Liljeholmen. Kvarteret Adresslappen är bebyggd med ett mindre flerbostadshus med adress Årstaskogs väg 11-19. Huset är från tidigt 1900-tal och är av Stadsmuseet grönklassificerat. Det innebär att byggnaden bedöms ha högt kulturhistoriskt värde. I gällande detaljplanen har kvarteret egenskapsbestämmelse q6, vilket innebär att byggnaden inte får rivas och exteriören inte får förvanskas.

Byggnaden och marken ägs idag av Stockholms stad genom exploateringskontoret. Kvarteret Adresslappen är inte en egen fastighet utan en del av stamfastigheten Årsta 1:1.



*Planområdet markerat med rosa linje.*

Staden planerar att avyttra bostadskvarteret med tomträtt. Syftet med detaljplanen är främst att bekräfta och ge planstöd för hur ytorna används idag. Dessutom innebär den ändrade detaljplanen att en del av bostadstomten övergår till att bli parkmark. Kvartersmark som därmed övergår till att bli park och natur utgör drygt 600 kvadratmeter.



*Förslag till ny detaljplan. Gröna ytor övergår från kvartersmark till park- och naturmark.*

Byggnaden kommer inte få utökade byggrätter med denna ändring och gällande detaljplan kommer att fortsätta gälla för själva byggnaden och för tomten närmast byggnaden.

Från Årstaskogs väg, intill planområdets västra del, leder en trappa upp till Årstabergsparken. Trappan ligger på parkmark utanför planområdet och berörs inte av planändringen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras vid förvaltningsgrupp den 14 oktober 2025.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen är positiv till att delar av kvartersmarken planläggs som park och natur och blir tillgänglig för allmänheten.

Stadsdelsförvaltningens parkingenjör har varit på plats med exploateringskontoret och diskuterat lämplig gränsdragning mellan fastighetsmark och parkmark.

Förvaltningen har framfört att om det finns riskträd inom de ytorna som ska bli parkmark, så ska de åtgärdas innan övertagandet. Vidare måste anläggningar såsom en uteplats och ett förråd tas bort.

Det är viktigt att den nya gränsen mellan kvartersmark och allmän plats markeras med staket eller häck så att det blir tydligt för allmänheten var de får vistas. Det minskar också risken att de boende privatiserar allmän plats med utemöbler, komposter och liknande.

Lee Orberson  
stadsdelsdirektör  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

Linda PaloLinda Palo  
avdelningschef  
Hägersten-Älvsjö  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

Remissunderlag ”Förslag till detaljplan för del av Årsta 1:1 i stadsdelen Liljeholmen, S-Dp 2024-04298”.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2025-10-06
Linda Palo, avdelningschef	2025-10-06